



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Россошь  
(место составления акта)

“ 19 ” мая 20 17 г.  
(дата составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального жилищного контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя**

№ 01

По адресу/адресам: 396653, Воронежская обл., г.Россошь, ул. Линейная, 19.

На основании: распоряжения о внеплановой документарной и выездной проверке № 140р от 10.05.2017 года.

была проведена \_\_\_\_\_ внеплановая выездная \_\_\_\_\_ проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
общества с ограниченной ответственностью жилищно-коммунального хозяйства  
«Локомотив» города Россоши

Дата и время проведения проверки:

с 8 час.30 мин. 15 мая 2017 года

до 17 час. 00 мин. 19 мая 2017 года

Общая продолжительность проверки: 5 дней / час.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: главным инженером отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта Россошанского муниципального района Белогорцевой Н.Г.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: 15.05.2017г. 08 час. 35 мин.

Мастер сантехнической службы общества с ограниченной ответственностью жилищно-коммунального хозяйства «Локомотив» города Россоши

**Чумаков Андрей Вадимович**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: главный инженер отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта Россошанского муниципального района – Белогорцева Надежда Георгиевна;

При проведении проверки присутствовали: секретарь ВРОО «Жилищный контроль» по Россошанскому муниципальному району Воронежской области - Бакшутова Алла Владимировна, мастер сантехнической службы ООО ЖКХ «Локомотив» А.В. Чумаков

В ходе проведения проверки:

нарушения обязательных требований:

- Жилищный Кодекс Российской Федерации от 24 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 - **не выявлены.**

**В ходе проверки установлено:**

Администрацией Россошанского муниципального района - органа осуществляющего муниципальный жилищный контроль по обращению жильца Ковалева Э.В. проведена внеплановая выездная проверка на предмет предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения не надлежащего качества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Лизы Чайкиной, дом 1а/5.

Многokвартирный жилой дом № 1а/5, улицы Лизы Чайкиной построен в 2015 году. Дом кирпичный, пятиэтажный четырехподъездный. Вышеуказанный многоквартирный дом обслуживает управляющая организация ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь по договору управления от 01.11.2015г. на основании решения общего собрания собственников.

По предоставленной управляющей организацией информации установлено, что за период 01.01.2017г. - 20.03.2017г., по обращению заявителя работниками управляющей организацией был проведен замер температуры горячей воды с выхода с теплообменника нагреваемой стороны, которая на момент замера не соответствовала требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354. В соответствии, с чем управляющей организацией ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россоши проводилась претензионная работа с ресурсоснабжающей организацией по принятию мер улучшения предоставления горячей воды, т.е. увеличение тепловой мощности подаваемой в дом, а также с застройщиком ООО «РМУ» о содействии по замене теплообменника.

19.05.2017г. был произведен замер температуры горячей воды подаваемой в многоквартирный дом. Замер проводился в 15 час. 24 мин путем снятия показаний с измерителя – регулятора установленного на пластинчатом теплообменнике АМХ-60-1Н-25.

В результате проверки установлено, что температура горячей воды соответствует Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **не выявлены**

факты невыполнения предписаний: **не выявлены**

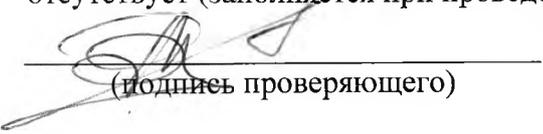
нарушений обязательных требований жилищного законодательства **не выявлены**

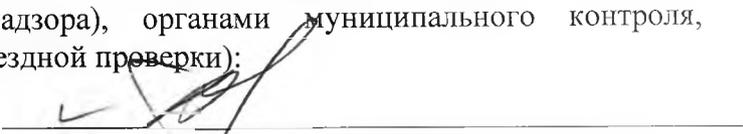
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Копия письма директору ООО «Стройтэк» на 1 л. в 1 экз.

Копия акта б/н от 15.03.2017г. на 1 л. в 1 экз.

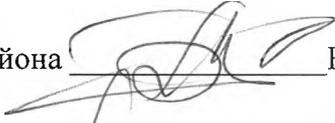
Копия письма директору ООО «РМУ» на 1 л. в 1 экз.

Копия акта б/н от 24.03.2017г. на 1 л. в 1 экз.

Копия акта б/н от 19.05.2017г. на 1 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный инженер отдела  
муниципального хозяйства, строительства  
и транспорта Россошанского муниципального района  
Секретарь ВРОО «Жилищный контроль»  
по Россошанскому муниципальному району  
Воронежской области

  
\_\_\_\_\_  
Белогорцева Н. Г.

  
\_\_\_\_\_  
Бакшутова А. В.

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
Мастер сантехнической службы ООО ЖКХ «Локомотив» А.В. Чумаков

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 19 ” мая 20 17 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)